

Anmeldung für die Vorbereitung eines Grundstückskaufvertrages

1. Verkäufer/in	A:	B:	
Name und Vorname oder Firma			
PLZ, Wohnort/Sitz, Adresse			
Zivilstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetr. Partnerschaft	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetr. Partnerschaft	
Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die Familienwohnung des/r Verkäufer/in?		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Handelt es sich beim Verkaufsobjekt um die gemeinsame Wohnung des/r Verkäufer/in?		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Erwirbt die Verkäuferschaft ein selbstgenutztes Ersatzobjekt? falls ja, wo? _____		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

2. Käuferin	A:	B:	
Name und Vorname oder Firma			
Geburtsdatum			
Heimatort(e) (Bei Ausländern: Niederlassungs- oder Aufenthaltsbewilligung, Staatsangehörigkeit)			
PLZ, Wohnort/Sitz, Adresse			
Zivilstand	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetr. Partnerschaft	<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> in eingetr. Partnerschaft <input type="checkbox"/> nicht verheiratet und nicht in eingetr. Partnerschaft	
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, dann Güterstand Errungenschaftsbeteiligung		
Güterstand	<input type="checkbox"/> Errungenschaftsbeteiligung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> altrechtliche Güterverbindung	

3. Kaufobjekt(e)	
Grundstücknummer/n (Liegenschaft, StWE, usw.)	

4. Kaufpreis	CHF	
wird beglichen durch:	CHF	bereits ausseramtlich bezahlt mit Valutadatum vom _____
	CHF	Anzahlung bei Beurkundung/Vertragsunterzeichnung
	CHF	<input type="checkbox"/> Übernahme der bestehender Hypothek (gleiche Bank/Hypothek, gleiche Konditionen), oder <input type="checkbox"/> Ablösung der bestehenden Hypothek (neue Hypothek, neue Konditionen) Valuta: _____ jetzige Gläubiger/in (Bank): _____ jetzige Höhe der Hypothek: _____
	CHF	Verrechnung mit _____ per _____
	CHF	Bankgutschrift (via Zahlungsverprechen) Valuta: _____ Detaillierte Bankverbindung: _____ IBAN-Nr. _____

5. Weitere Vertragsbestimmungen	
Besitzantritt:	
Übergabe:	<input type="checkbox"/> gereinigt <input type="checkbox"/> besenrein
Wer bezahlt die Handänderungssteuern und Grundbuchgebühren?	<input type="checkbox"/> Käufer/in <input type="checkbox"/> Verkäufer/in <input type="checkbox"/> je zur Hälfte
Wer bezahlt die Geometerkosten (Vermessung und Vermarkung)? Situationsplan mit neuem Grenzverlauf ist dem Grundbuch einzureichen	<input type="checkbox"/> Käufer/in <input type="checkbox"/> Verkäufer/in <input type="checkbox"/> je zur Hälfte
Grundstückgewinnsteuer:	Sicherstellung? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Sofern ja, bitte Vorausberechnung beim kantonalen Steueramt beantragen. Formulare: www.steuern.sg.ch ⇒ eFormulare Hinweis: Die Käuferschaft haftet mit dem Kaufobjekt für die Grundstückgewinnsteuer (gesetzliches Grundpfandrecht).
Sofern Bauland:	Voll verschlossen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein wenn nicht, wer bezahlt Erschliessungskosten? <input type="checkbox"/> Käufer/in <input type="checkbox"/> Verkäufer/in
Bestehen Miet- oder Pachtverträge?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Gewährleistung?	<input type="checkbox"/> wird ausgeschlossen <input type="checkbox"/> mit Garantie
Abrechnung Nebenkosten per Besitzesantritt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Wird Inventar mitveräussert?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein falls ja, - ist eine Liste der Gegenstände mit Angaben des Wertes beizulegen; - im Kaufpreis inbegriffen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

6. Allfällige weitere Bestimmungen, die in den Vertrag aufzunehmen sind

Wem ist ein Vertragsentwurf zuzustellen? Verkäufer/in Käufer/in _____

Kontaktadressen für allfällige Rückfragen:

Name, Vorname _____

Strasse _____

PLZ/Ort _____

Tel. Nr. _____

E-Mail _____

Bitte beachten Sie,

Sofern die Verkäuferschaft diesen Antrag nicht unterzeichnet, bzw. keine genügende Vollmacht eingereicht wird, kann aus Datenschutzgründen kein Vertragsentwurf zugestellt werden.

Gelangt der Vertrag nicht zum Abschluss, haftet der unterzeichnete Auftraggeber für die entstandenen Kosten.

Ort/Datum:

Unterschrift der Verkäuferschaft:

Unterschrift des Auftraggebers: